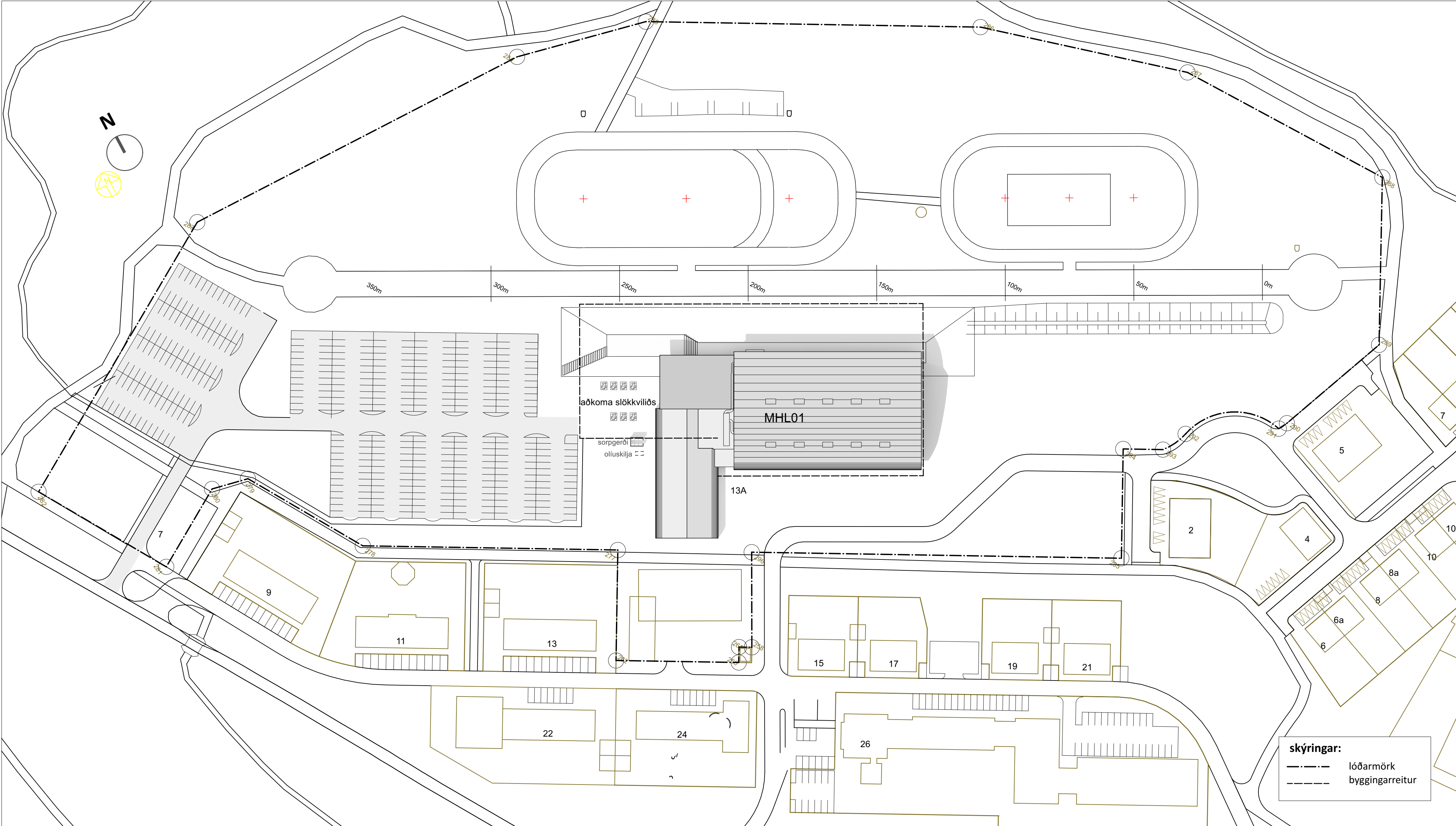
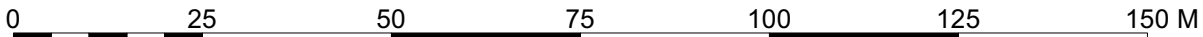




1 afstöðumynd  
30000 mkv: 1:1000



## BYGGINGARLÝSING, SÖRLASKEIÐ 13a REIÐHÖLL SÖRLA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Landeignanúmer: L121340</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ALMENNT</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Hér eru reyndarteikningar nýrrar reiðhallar og félagsaðstöðu við núverandi reiðskemma sem byggð var 1993 eftir teikningum Sigurþórs Aðalsteinssonar. Núverandi bygging er bogaskemma með báruðum málmplötum. Þjónustendi er steinsteyptur. Í norðurhluta núverandi skemmu er félagsaðstaða á tveimur hæðum ásamt félagshesthúsi. Félagsaðstaða verður stækkuð til norðurs og í tengslum við hana verður útleigunými fyrir tengda starfsemi. Ný reiðhöll er austan núverandi byggingar. Í áhorfendastöku eru sæti fyrir um 700 manns. Ný félagsaðstaða og áhorfendastúka koma að mön sem mun þjóna sem áhorfendabrekka fyrir reiðvelli norðan bygginganna. Útveggir og þök eru gerð úr viðhaldsvænum og varanlegum byggingarefnum. Ofan á burðarbita úr stáli er klætt með sigötuðu trapisustáli. Ofan á það kemur einangrun og veðurkápa er dükur. Útveggir eru samlokueinngar, ytra byrði málmklætt. Í húsinu er lyfta sem ber 1125 kg og er stærð vagns amk 1100 x 2100 mm. Hurðir í lyftu eru með hliðaropnun B = 90sm, hraði 1,0 m/s. Hæð handrís í nýju stigahúsi er 1,2m. Í eldra stigahúsi 0,9m. Handrís í áhorfendasvæði er 0,9m. Hæð handlsta er 0,9m. |
| Sorpi er komið fyrir í sorpgerði vestan við gömlu reiðskemmuna. Þar verður aðstaða til sorpflokkunar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                  |                   |                    |  |
|------------------|-------------------|--------------------|--|
| <b>STÆRDIR</b>   |                   |                    |  |
|                  | brúttóflatarmál   | rúmmál             |  |
| fyrir breytingu  |                   |                    |  |
| botn             |                   | 285,5 m³           |  |
| 1. hæð           | 1.200,0 m²        | 5.970,0 m³         |  |
| 2. hæð           | 227,5 m²          | 620,0 m³           |  |
| heildarstærðir   | <b>1.427,5 m²</b> | <b>6.875,5 m³</b>  |  |
| eftir breytingu  |                   |                    |  |
| botn             |                   | 1.012,4 m³         |  |
| 1. hæð           | 5.061,8 m²        | 36.984,4 m³        |  |
| 2. hæð           | 905,6 m²          | 3.393,4 m³         |  |
| heildarstærðir   | <b>5.967,4 m²</b> | <b>41.390,2 m³</b> |  |
| <b>breyting:</b> | <b>4.539,9 m²</b> | <b>34.514,7 m³</b> |  |

Lóðarstærð: 84.726,0m²  
Nýtingarhlutfall: 0,07

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BURÐARVIRKI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Burðarvirki reiðhallar er vægissíðfóður stálrammi með stífukrossum í langáttina. Þakvirki er berandi stáltrapisupplötur. Undirstöður og áhorfendapallar eru úr járnbentri steinsteypu. Neðri hæð tengibyggingar er úr járnbentri steypu. Milligölf er slakbent og hvílir að hluta á veggjum og hluta á súlum og bitum. Efri hæð er með stálburðarkerfi í bland við steypta veggj og götuðum trapisupplötum á þaki. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>FRÁGANGUR UTANÚSS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| • Þök:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Þak á viðbyggingum, félagsaðstöðu, tengibyggingu og reiðhöll er úr götuðu trapisustáli. Ofan á það kemur einangrun. Veðurkápa er dükur.                                                                                                                                                                                         |
| • Útveggir:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Þeir útveggir sem eru huldí jarðvegi eru steinsteypir og einangraðir að utan. Aðrir veggir eru annarsvegar steinsteypir, einangraðir að utan og með loftræstri málmklæðningu og hinsvegar úr samlokueiningum með málmklæðu ytra byrði.                                                                                          |
| • Gluggar/hurðir:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Gluggar eru álguggar. Sólvarglar / glærót flotglar / öryggisglar þar sem við á.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>LITAVAL UTANHÚSS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| • Málmklæðningar:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | - litur RAL 7022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| • Gluggar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - litur RAL 7022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| • Þakflötur:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - Grár dükur.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>FRÁGANGUR INNANHÚSS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| • Gólf:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Gólf í félagsaðstöðu eru dúkklöð. Gólf í áhorfendastöku reiðhallar verða með vélsípuðu steinsteypu yfirborði. Reiðgólf verður sandgölf með blönduðum trefjum. Lakkaðir með glæru móttu lakki. Gips á stálgrind og sandstein, spartaðir og málðir. Hindrunarlásur umferðarbreidd innihurða er að lágmarki 800mm. Sjá Brunavarnir |
| • Steypir veggir:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| • Líttir innveggir:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| • Innihurðir:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| • Klæðningar:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| • Loft:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Í reiðhöll og efri hæð félagsaðstöðu er loft með gataðri trapisuklæðningu. Steypt loft á neðri hæð félagsaðstöðu verða með hljóðsogandi klæðningu.                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ÞÍLASTÆÐI</b>                                                                                                         |
| A lóð hestamannafélagsins eru skv. skipulagi sýnd 424 bílastæði. Að auki eru 7 stæði við reiðhöllina fyrir hreyfihamaða. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>EINANGRUN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |
| • Botnplata:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 100 mm plasteinangrun      |
| • Sökkjar:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 100 mm plasteinangrun      |
| • Veggir neðanjarðar:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 100 mm plasteinangrun      |
| • Veggir með samlokueiningum:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 100mm steinullareinangrun  |
| • Þak:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 200 mm steinullareinangrun |
| <b>KÖLNUMARTÖLUR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |
| Reiðhöllin (10-18°C):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
| • Þak:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,3                        |
| • Líttur útveggur:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,4                        |
| • Staðsteypir sökkjar í jörð, einangraðir að utan:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,4                        |
| • Gluggar (karmar / gler – vegið meðaltal):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,0                        |
| • Hurðir:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | engin krafa                |
| • Gólf á fyllingu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,4                        |
| Viðbyggingin (>18°C):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
| • Þak:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,2                        |
| • Líttur útveggur:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,3                        |
| • Staðsteypir veggir einangraðir að utan:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,4                        |
| • Gluggar (karmar / gler – vegið meðaltal):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2,0                        |
| • Hurðir:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3,0                        |
| • Gólf á fyllingu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,3                        |
| <b>RAKKEFI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |
| Rakkerfið er 3x400V, 5 víra kerfi, „TN-S“ hannað í samræmi við ÍST 200:2006 („Raflagnir bygginga“). Einingun is nüláð í aðaltöflu. Gert er ráð fyrir færslu og stækkun á núverandi heimaug. Ný aðaltafala mun fæða eldri aðaltöflu. Lagnaleiðir verði í aðengilegum strengjastigum. Lýsing er hönnuð í samræmi við ÍST EN 12464-1:2014 („Lighting of work places“) og ÍST EN 12193:2018 („Sports lighting“). Sjáfrávirkt Brunavíðvörunkerfi verður byggt upp í samræmi við „Leiðbeiningar um sjáfrávirka brunavíðvörun (HMS 6.038),“ og ÍST EN 54. Gert er ráð fyrir að kerfið tengist vaktstöð með sóláhrings vöktun. Neyðarlýsing kemur inn við straumrof. Neyðarlýsing er hannað í samræmi við ÍST EN 1838 – „Emergency lighting“. |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LAGNIR OG LOFTRÆSING</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Lagnir og loftræsing</b><br>Imtök fyrir vatnsvettu og hitaveitu fyrir alla bygginguna verða í inntaksrými á jarðhæð. Þaðan dreifast lagnir undir niðurtæknu lofti fyrir jarðhæðina og upp á efri hæð í lagnaskóttum. Gert er ráð fyrir rými á efri hæð fyrir loftræssamstæðu. Stofnaglnir verða aðengilegar undir loftinu í viðbyggingu. Greinalagnir í viðbyggingu verða huldar í léttnm veggjum eða sýnilegar eftir því sem við á. Lagnir í reiðhöll verða sýnilegar á veggjum og við loft.                                            |
| <b>Neysluvatnslagnir</b><br>Stofnaglnir og greinalagnir fyrir heilt og kalt vatn verða úr viðurkenndu efni sem ætlað er til neysluvatnslagna. Heilt neysluvatn verður upphitað kalt vatn með varmaskipti. Hringrás verður á heitu vatni. Stofnaglnir verða einangraðar með gleruli og greinalagnir með innveggjaeinangrun. Lagnir í reiðhöll verða sýnilegar við loft eða á veggjum eins og við á. Í viðbyggingu verða stofnaglnir aðengilegar ofan við kerfislöft og greinalagnir inni í léttnm veggjum eða sýnilegar eftir því sem við á. |
| <b>Hitakerfi</b><br>Byggingin verður hituð upp að mestu með ofnum og tempruðu lofti frá vélrænni loftræsingu. Reiðhöllin verður hituð upp með loftræsingu og verður viðmiðunarhitastig 10-18°C. Sýnilegar lagnir í ofna verða þunnveggja lagnir úr svörtu stáli en huldar stofnaglnir verða úr skruðuðu svörtu stáli. Helstu innangar, bílastæði fatlaðra og gönguleiðir verða með snjóbræðslu sem mun nýta afgangsvarma frá byggingunni.                                                                                                   |
| <b>Loftfræsikerfi</b><br>Áhersla er lögð á góða innivist í byggingunni og verða rými almennt loftræst með vélrænni loftræsingu í samræmi við ÍST EN 16798. Innblástur og útsog verður í hvert rými eftir því sem við á. Samstæða verður staðsett í tæknirými á efri hæð og verður með varmaendurvinnslu. Útkast og inntak loftræsingar verður á þaki fyrir ofan tæknirýmið. Brunahönnun loftræsikerfi verður með reykt og brunalkum skv. DS 428                                                                                             |

**Frárennslikerfi**  
Stofnaglnir og greinalagnir í frárennslikerfi verða úr viðurkenndu lagnaefni fyrir frárennsl. Frárennsl er leitt í rotpörr / skolþreinnistöð fyrir utan húsið sem verður hönnuð skv. ÍST EN 12255. Frárennsl frá vélageymslu verður meðhöndlað í öfluglidru áður en því er veitt í veltkerfi úti í götu.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>BRUNAVARNIR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Brunavarnir eru samkvæmt brunahönnun ÖRUGG verkfræðistofu nr. 3109-001-SKY-002-V07.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Notkunarskilmálar vegna brunavarna</b><br>Byggingin er í notkunarlokkum 1 og 2. Um er að ræða félagsaðstöðu Hestamannafélagsins Sörla. Brunaálag í reiðhallsólum <400 MJ/m², annars <800 MJ/m². Forsendur brunahönnunar reiðhallsala og undirbúningsvæðis knapa miðast við almenna reiðhallasstarfsemi, s.s. þjálfun, hestasyningar, mótahald, æfingar o.þ.h. Reiknað er með allt að 850 manns í stöku nýbyggingar, allt að 360 manns í samkomusali á efri hæð og allt að 160 manns á reiðhallagölfu nýrrar reiðhallar.                                                                |
| <b>Brunavíðvörunkerfi</b><br>Í allri byggingunni verður brunavíðvörunkerfi, tengt viðurkenndri vaktstöð samkvæmt leiðbeiningum HMS og ÍST EN 54. Stjórnstöð kerfis verður í nýju anddyri.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Handslökkvibúnaður</b><br>Slöngukefli skulu vera skv. ÍST EN 671-1, staðsett skv. aðaluppdrætti. Slöngukefli á gölfu nýrrar reiðhallar skulu vera a.m.k. 40m löng en 30m löng annars staðar. Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3, almennt 6L létvatnstæki með slökkviguu a.m.k. 21A og 144B. Staðsett við slöngukefli og flóttaleiðir skv. aðaluppdrætti. Í nýju tæknirými verður einnig 5kg kolsýrutæki með slökkviguu a.m.k. 50B.                                                                                                                                               |
| <b>Reyklosun</b><br>Reyklosun frá nýjum reiðhallsars verður með þremur sjálfvirkum reykklugum sem opnast við staðfest boð frá brunavíðvörunkerfi. Lúgurnar verða hver um sig með 2m² skilvirkt flatarmál. Reyklosun frá eldri reiðhallsars er með átta 4m² gegnumbrennanlegum þakgluggum, jafndreifðum yfir salinn. Sjálfvirk reyklosunarlúga verður við stigahúsi í forsal með 1m² skilvirkt opnunarflatarmál. Innloft kemur um dyr á austurhlíð nýrrar reiðhallar sem opnast samtímis reykklugum í þaki.                                                                                |
| <b>Neyðarlýsing og leiðarmerkingar</b><br>Í byggingunni skulu leiðarmerkingar og neyðarlýsing vera skv. leiðbeiningum HMS, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Neyðarlýsing skal vera 1 lúx á skýgreindum flóttaleiðum en 5 lúx í stigum, í áhorfendastöku, við öryggisbúnað og í tæknirýmum. Svæðislýsing (a.m.k. 0,5 lúx) verður í reiðhallsólum, á snyrtingum hreyfihamaðra og opnum rýmum stærri en 60m². Sömu krófur eru gerðar til svæða núverandi byggingar sem nýbyggingin hefur áhrif á.                                                                                                |
| <b>Rýming við eldsvæða</b><br>Skýlt er að setja upp rýmingaráætlun fyrir bygginguna í samræmi við reglur HMS og Vinnuæftirlitsins. Flóttaleiðir eru sýndar á yfirlitsteikningum og aðaluppdráttum. Hurðir í flóttaleið að skulu hafa a.m.k. hún og sneri. Hurðir flóttaleiða frá reiðhallargölfu, samkomusali beint út og fram í forsal og frá stöku nýrrar reiðhallar skulu hafa neyðarslá skv. ÍST EN 1125.                                                                                                                                                                             |
| Öruggt svæði verður á efri hæð stigahúss eldri byggingar, búið samskiptabúnaði í samræmi við leiðbeiningar HMS nr. 9.5.10. Hreyfihamaðir geta að öðru leyti nýtt sér allar almennar rýmingarleiðir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Klæðningar og gölf</b><br>Flokkun klæðninga og góllefna er skv. ÍST EN 13501-1. Allar nýjar vegg- og loftaklæðningar verða K, L0 B-s1, d0 (Flokkur 1). Niðurlengd loft, upphengikerfi og hljóðdempunarpiltur þar sem slíkt verður notað verða í flokki B-s1,d0. Gólfefni skulu almennt uppfylla B-s1 (Flokk G). Sæti áhorfendastöku skulu vera úr tregbrennanlegum efnum. Eldri veggjaklæðningar í núverandi reiðhöll eru að hluta í flokki 2 skv. umfjöllun í brunahönnun.                                                                                                            |
| <b>Útveggir og þak</b><br>Utanhússklæðningar verða almennt óbrennanlegar, í flokki A2-s1,d0 skv. ÍST EN 13501-1. Nýbygging reiðhallar verður klædd með stálsamlökueiningum með óbrennanlegum steinullarkjarna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Brunahólfun</b><br>Þrátt fyrir stærð meginbrunahóifa er ekki reiknað með sjálfvirkri vatnsúðakerfi í byggingunni, enda brunaslag og brunahætta almennt lágt og sýnt fram á öryggi byggingarinnar með brunatæknilegum útreikningum í brunahönnun. Brunahólfun er sýnd á aðaluppdráttum arkitekta, almennt með E160 veggjum og E1,30-CS <sub>300</sub> hurðum. Merkingar hurða á aðaluppdráttum arkitekta eru án hrévisla, t.d. E130-CS. Almennt skulu hurðir með kröfu um einangrun (I) og reykþéttingu (S) uppfylla I <sub>1</sub> og S <sub>200</sub> nema annað sé sérstaklega sýnt. |
| Reiðsali núverandi byggingar og nýbyggingar verða, ásamt undirbúningsvæðri knapa, saman í einu E190 brunahólf með E130/EW60 gluggum að rýmum á neðri hæð og E60 gluggum að rýmum efri hæðar. Frá forsal og stigahúsi nýbyggingar að reiðsal verða E1,60-CS <sub>300</sub> hurðir. Samkomusalur myndar E160 brunahólf með EW30 gleri og EW30-CS <sub>300</sub> hurðum. Ný vélageymsla verður með E190 skilum að reiðhöll en E160 skilum annars, með E1,60-CS <sub>300</sub> hurðum.                                                                                                        |
| Stigahús núverandi byggingar verður brunahólf E160 frá neðri hæð en verður án höfunar að fundarherbergi og skrifstofurými á efri hæð.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Loftfræsikerfi</b><br>Byggingin er loftræst með vélrænni loftræsingu með loftræssamstæðu í tæknirými. Loftræsikerfum er ekki ætlað sérstakt hlutverk í bruna. Þannig skal frá þeim gengið að þau rýri ekki brunahólfun né stuðli að útbreiðslu reyks. Brunahólfun loftræsikerfis skal uppfylla sömu krófur og brunahólfun í byggingunni almennt (veggir og hæðaskil brunahóifa).                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Aðstaða slökkviliðs</b><br>Aðkomuleiðir eru sýndar á afstöðumynd. Brunastöð er í anddyri.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Burðarvirki við bruna</b><br>Burðarvirki nýbyggingar reiðhallar verður úr stáli. Stálvirki þaks verða óvarin en lóðrétt stálvirki verða varin R30 gagnvart staðbundnum bruna. Burðarvirki nýrrar aðstöðubyggingar eru úr stáli og steypu og skulu uppfylla a.m.k. R60 brunastöðstöðu – stálvirki verða varin með eldvarnarmálningu. Engar breytingar eru gerðar á meginburðarvirkjum núverandi byggingar, sem eru úr límré og steinsteypu.                                                                                                                                             |
| <b>Viðhald brunavarna</b><br>Skýlt er að gera þjónustusamning við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á brunavíðvörunkerfi. Gera skal þjónustusamning um viðhald á neyðarlýsingu, handslökkvibúnaði, raðrfirnum hurðum í rýmingarleiðum og sjálfvirkum reykklugum. Setja skal upp eigið eldvarnaæftirlitserfi fyrir byggingu.                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>HLJÓDVIST</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Við byggingu Reiðhallar Sörla verða krófur til hljóðvistar samkvæmt byggingarreglugerð 112/2012 haðar til hljóðsjónar. Byggingarreglugerð vísar til hljóðvistarstaðalsins ÍST45 – Flokkun íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, og verður húsið hannað fyrir hljóðflokk C. Ömtíma- og hljóðeinangrunarvörmið verða uppfyllt. Það er gert með því að beita þekktum aðferðum í uppbyggingu veggja, lofta og gólfa ásamt réttu vali hurða. Hljóðeinangrun glerja verður valin með hljóðjón af hljóðstigi utandyra þannig að hljóðstigi innandyra verði innan viðmiðunargilda hljóðvistarstaðalsins. Einnig verður horft til þess að frágangur tæknibúnaðar hússins verði sem best á kosið þannig að hljóðstigi frá honum valdi ekki truflun innanhúss eða utan. Frekari upplýsingar og útfærslur á hljóðhönnun hússins verður að finna í hljóðvistargreinargerð 1 og 2, sem og í verklýsingum arkitekta og annarra hönnuða þar sem við á. |
| <b>FYLIGSKIÐL ERINDIS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Brunavarnir eru samkvæmt brunahönnun ÖRUGG verkfræðistofu nr. 3109-001-SKY-002-V07 dags. 09.04.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Um hljóðvist er fjallað í greinargerð Hljóðvist Ráðgjöf & Hönnun 30. ágúst 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|           |                                                         |            |          |
|-----------|---------------------------------------------------------|------------|----------|
| B         | reyndarteikning, uppfærðar brunavarnir                  | 10.4.2025  | þm       |
| A         | Stærðir og brunavarnir uppfærð í samræmi við verkhönnun | 21.12.2022 | þm       |
| breyting: | skýring:                                                | dags:.     | teiknað: |

## KANON ARKITEKTAR

Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • sími 512 4200 • kanon@kanon.is • www.kanon.is

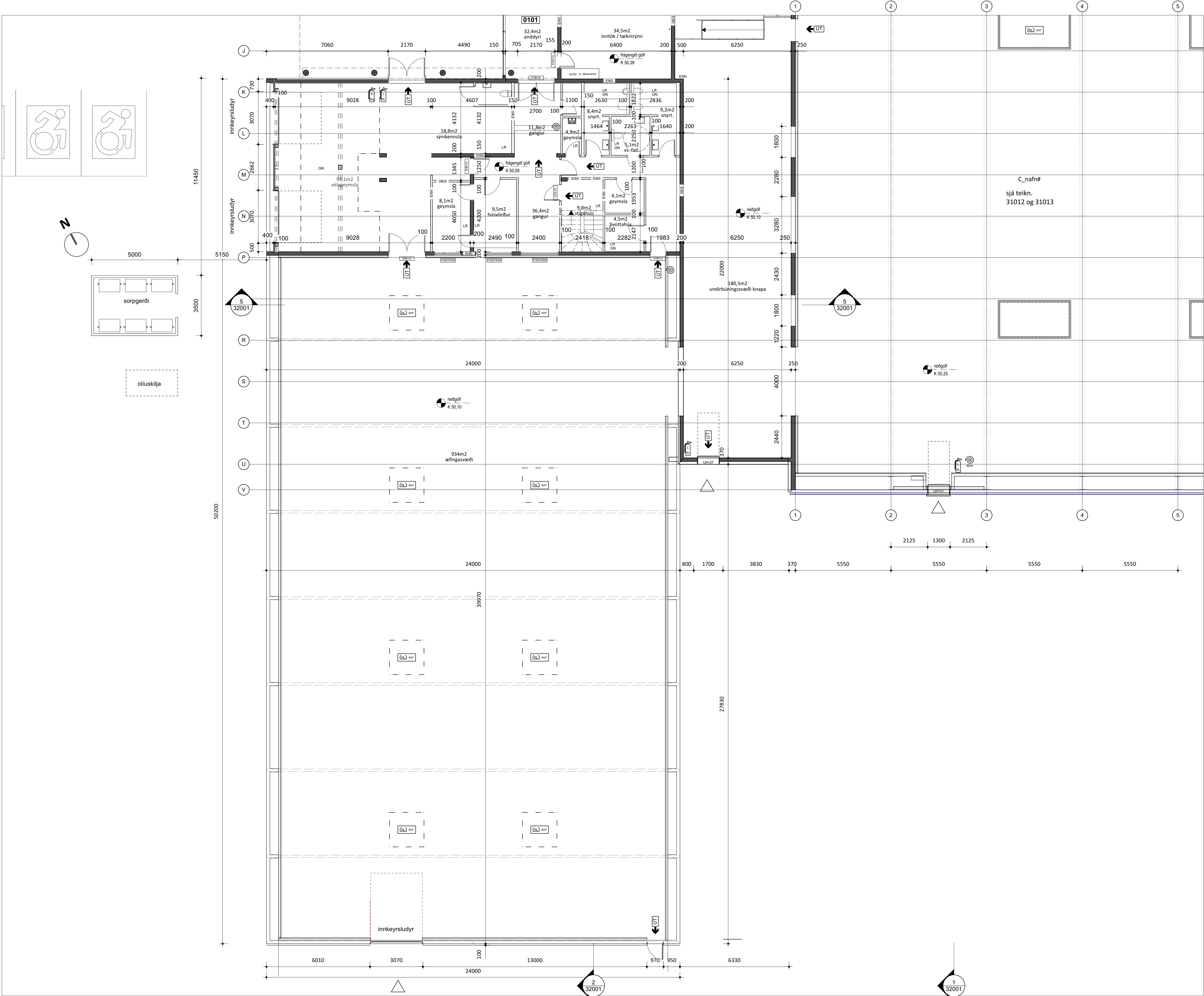
## REIÐHÖLL SÖRLA

efni:

|                |              |           |                  |
|----------------|--------------|-----------|------------------|
| mkv:.          |              | teiknað   | yfirfarið        |
| <b>1:1000</b>  |              | <b>þm</b> | <b>þs</b>        |
| verknr.        | teikn. nr.   | útgáfa    | dags:.           |
| <b>21-04</b>   | <b>30000</b> | <b>B</b>  | <b>18.3.2022</b> |
| hönnunarstjóri |              |           |                  |

|                      |     |             |
|----------------------|-----|-------------|
| Pórður Steingrímsson | kt. | 071061-3459 |
|----------------------|-----|-------------|

|                                                                                                                       |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| bis. 1                                                                                                                | skrá: H-21-04 GRUNNUR.vwx |
| Frumstærð blaðs: A1                                                                                                   |                           |
| Fyrirtekt: Blað með afbrotum, aðeins máliðstar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaðili: skal samþykka öll mál á verkstað. |                           |



|           |                          |            |          |
|-----------|--------------------------|------------|----------|
| B         | reynartekning, uppfærðar | 10.4.2025  | þm       |
| A         | brunavarnir              | 21.12.2022 | þm       |
| Breyting: | Samræmt við verkhönnun   | dags.:     | teiknað: |

KANON ARKITEKTAR  
Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • sími 512 4200 • kanon@kanon.is • www.kanon.is

## REIÐHÖLL SÖRLA

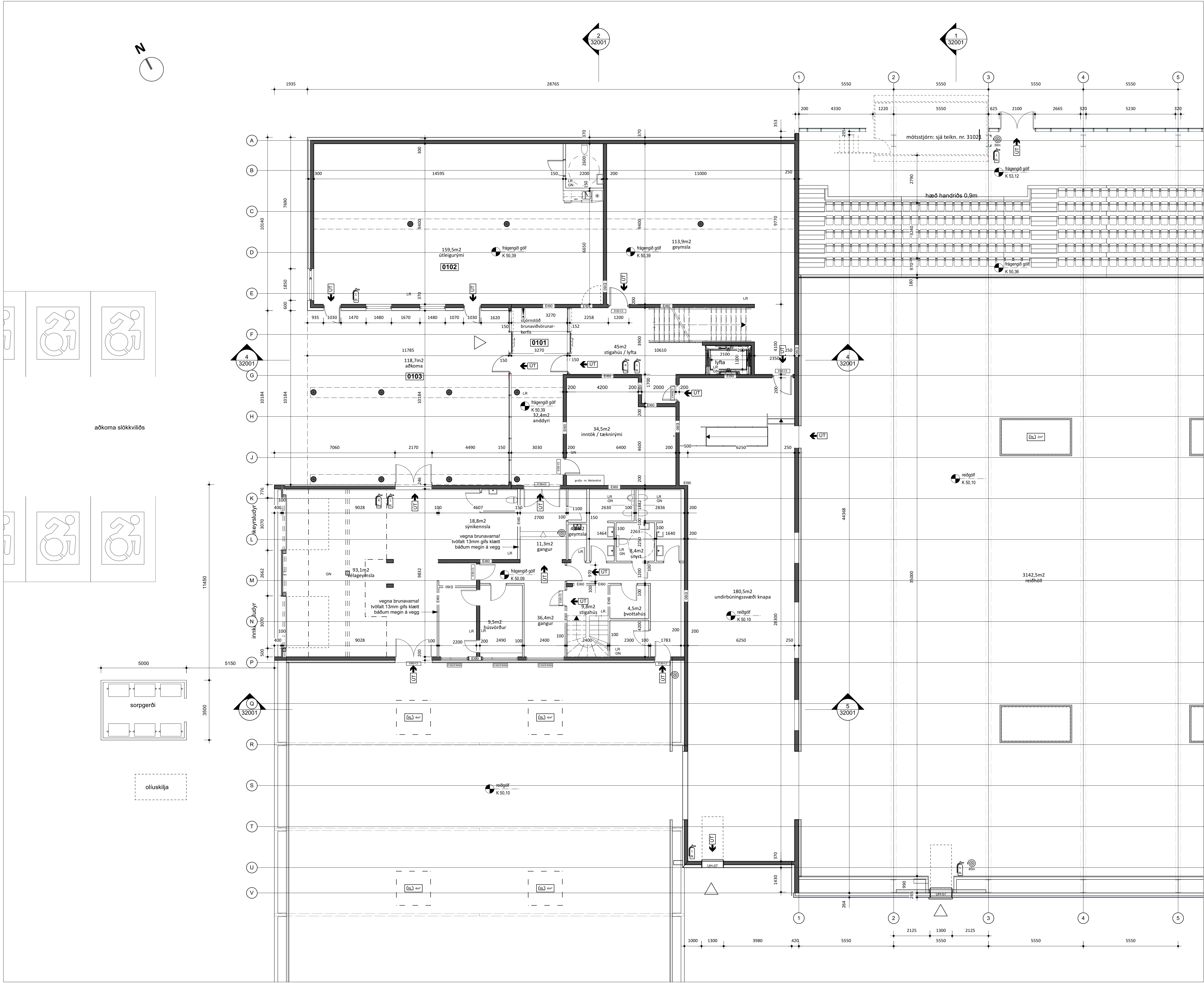
efni:

|                |            |           |
|----------------|------------|-----------|
| mkv.:          | teiknað    | yfirfarið |
| 1:100          | þm         | þs        |
| verknr.        | teikn. nr. | útgáfa    |
| 21-04          | 31011      | B         |
| dags.:         | 18.3.2022  |           |
| hönnunarstjóri |            |           |

Pörður Steingrímsson | kt. 071061-3459

bls. 1 | skrá: H-21-04 GRUNNUR.vwx

Frumstærð blað: A1  
Þýtt: Blátt mál með afbrotum, aðrir mál með stórum og litum. Framkvæmdarhlí: skil samþykkaðir milli á verkstæði.



STIMPLREITUR

reynrartekning, uppfærðar  
brunavarnir 10.4.2025 þm  
A Samræmt við verkhönnun 21.12.2022 þm  
Breyting: skýring: dags.: teiknað:

KANON ARKITEKTAR  
Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • sími 512 4200 • kanon@kanon.is • www.kanon.is

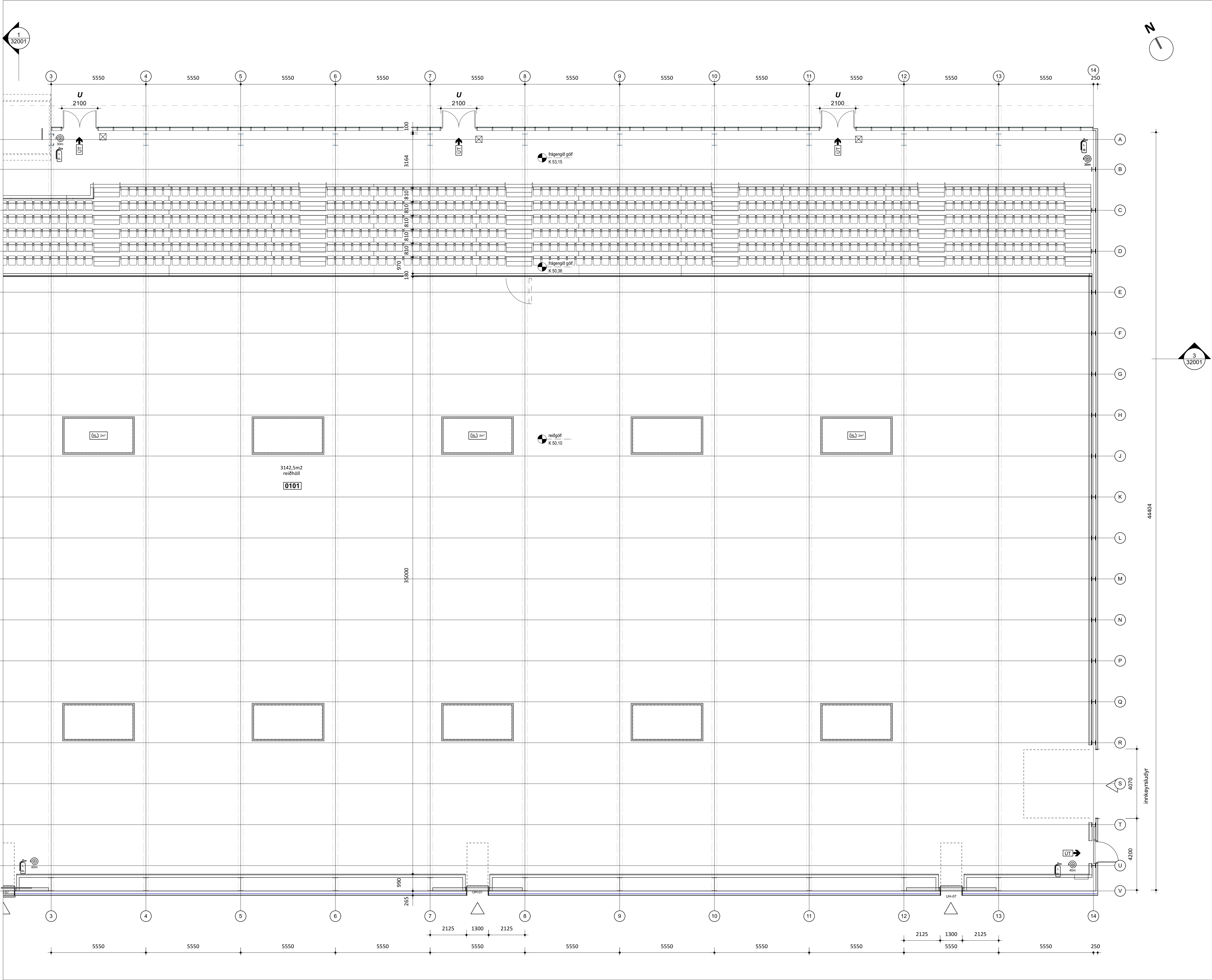
## REIÐHÖLL SÖRLA

U efni:  
V mskv.: teiknað | yfirfarið  
1:100 þm þs  
verknr. teikn. nr. útgáfa dags.:  
21-04 31012 B 18.3.2022  
hönnunarstjóri

Pörður Steingrímsson | kt. 071061-3459

bis. 1 | skrá: H-21-04 GRUNNUR.vwx

Frumstærð blaðs: A1  
Teymt: Þessi skýring er hönnuð og teiknuð af hönnuðum, aðeins málið er stöðugt eru í gildi. Framkvæmdaði: skýr samþykkingu eða máli á verkstæð.



STIMPLREITUR

### SKÝRINGAR

**U** Hindrunarlaus umferðarbreidd amk. 1,8m

|           |                             |            |          |
|-----------|-----------------------------|------------|----------|
| B         | reyn dartekning, upp færðar | 10.4.2025  | þm       |
| A         | brunavarnir                 | 21.12.2022 | þm       |
| Breyting: | Samræmt við verkhönnun      | dags:      | teiknað: |

KANON ARKITEKTAR  
Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • sími 512 4200 • kanon@kanon.is • www.kanon.is

## REIÐHÖLL SÖRLA

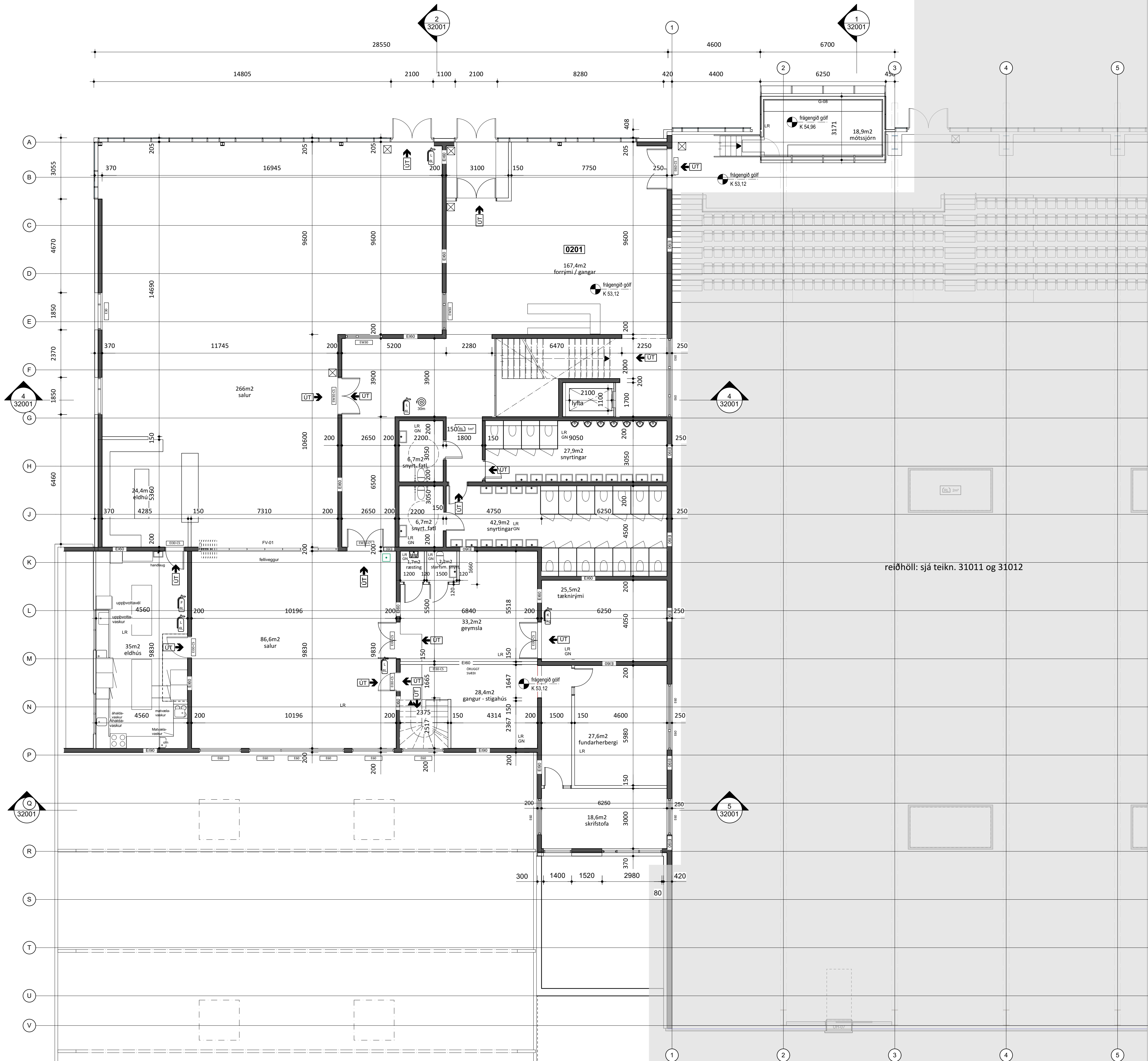
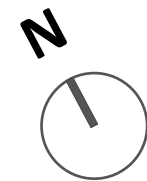
efni:

|                |       |            |           |           |    |
|----------------|-------|------------|-----------|-----------|----|
| mkv.:          | 1:100 | teiknað    | þm        | yfirfarið | þs |
| verknr.        | 21-04 | teikn. nr. | 31013     | útgáfa    | B  |
| hönnunarstjóri |       | dags:      | 18.3.2022 |           |    |

Pörður Steingrímsson | kt. 071061-3459

bls. 1 | skrá: H-21-04 GRUNNUR.vwx

Frumstærð blaðs: A1  
Þýpt: Þessi skýring er hluti af hönnun, aðeins málið er stöðugt og í gildi. Framkvæmdaði: skýringin er hluti af hönnun.



STIMPLREITUR

reiðhöll: sjá teikn. 31011 og 31012

|   |                          |  |            |          |
|---|--------------------------|--|------------|----------|
| B | reynartekning, uppfarðar |  | 10.4.2025  | þm       |
|   | brunavarnir              |  | 21.12.2022 | þm       |
|   | Samræmt við verkhönnun   |  | dags.:     | teiknað: |
| A | Breyting:                |  | skýring:   |          |

KANON ARKITEKTAR  
Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • sími 512 4200 • kanon@kanon.is • www.kanon.is

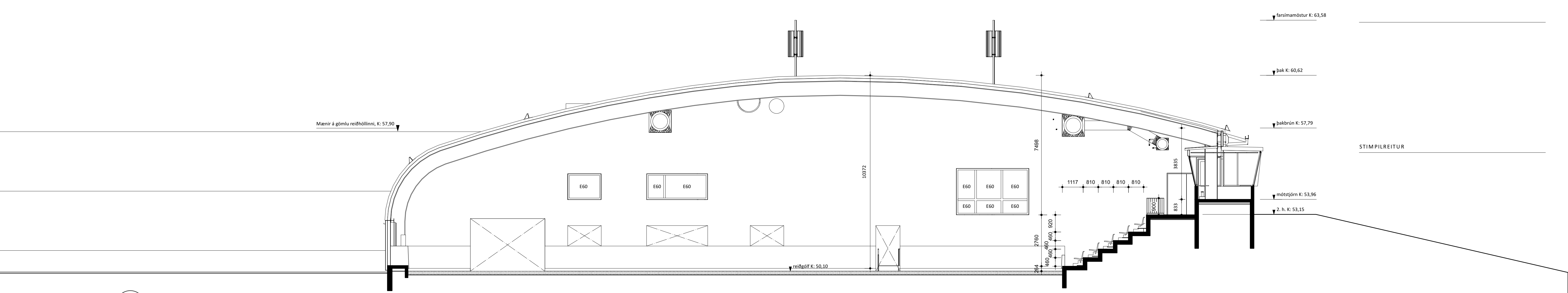
## REIÐHÖLL SÖRLA

|   |                |            |         |           |
|---|----------------|------------|---------|-----------|
| U | efni:          |            |         |           |
| V | mök:           |            | teiknað | yfirfarið |
|   | 1:100          |            | þm      | þs        |
|   | verknr.        | teikn. nr. | útgáfa  | dags.:    |
|   | 21-04          | 31021      | B       | 18.3.2022 |
|   | hönnunarstjóri |            |         |           |

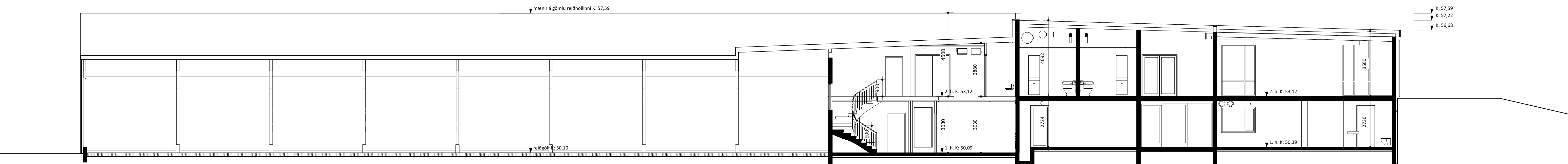
Pörður Steingrímsson | kt. 071061-3459

bis. 1 | skrá: H-21-04 GRUNNUR.vwx

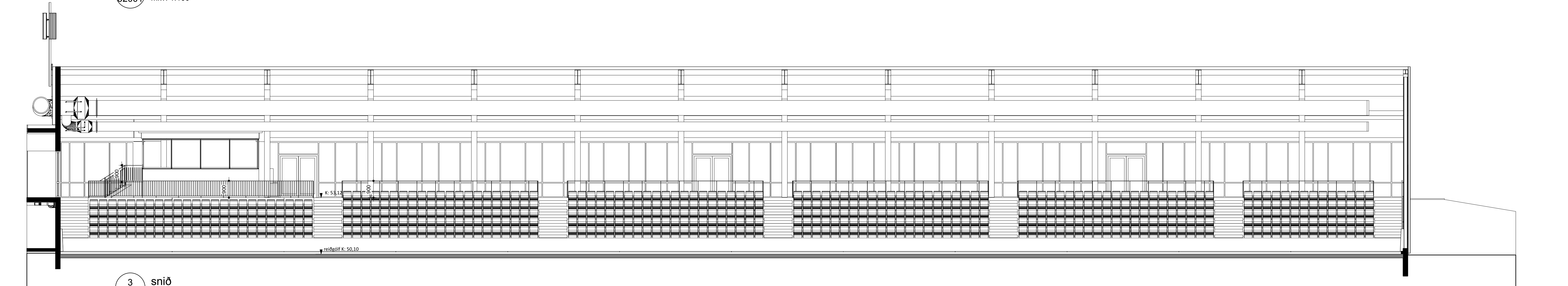
Frumstærð blaðs: A1  
Þýtt: Blaðið er hönnuð og teiknað í samræmi við gildandi reglugerðir og staðla. Framkvæmdaðili skal samþykka öll mál á verkstæði.



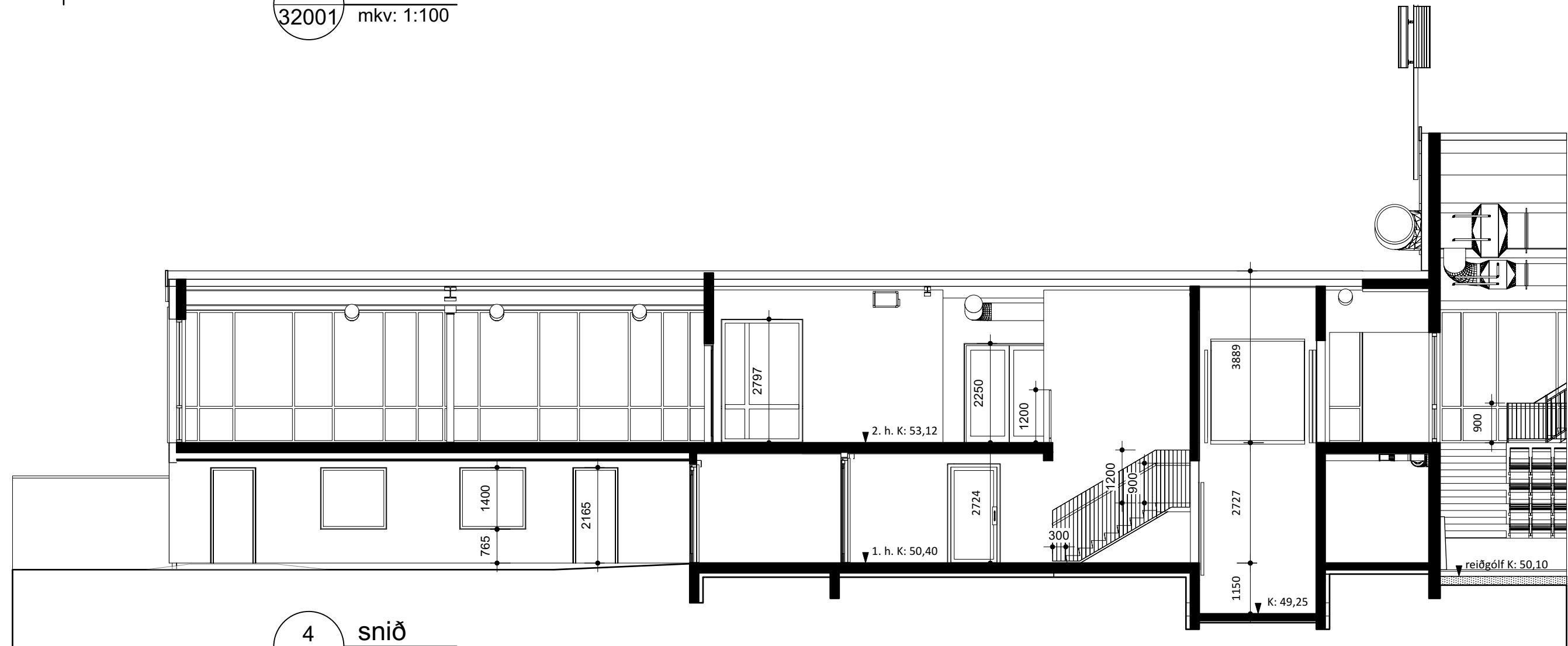
1 snið  
32001 mkv: 1:100



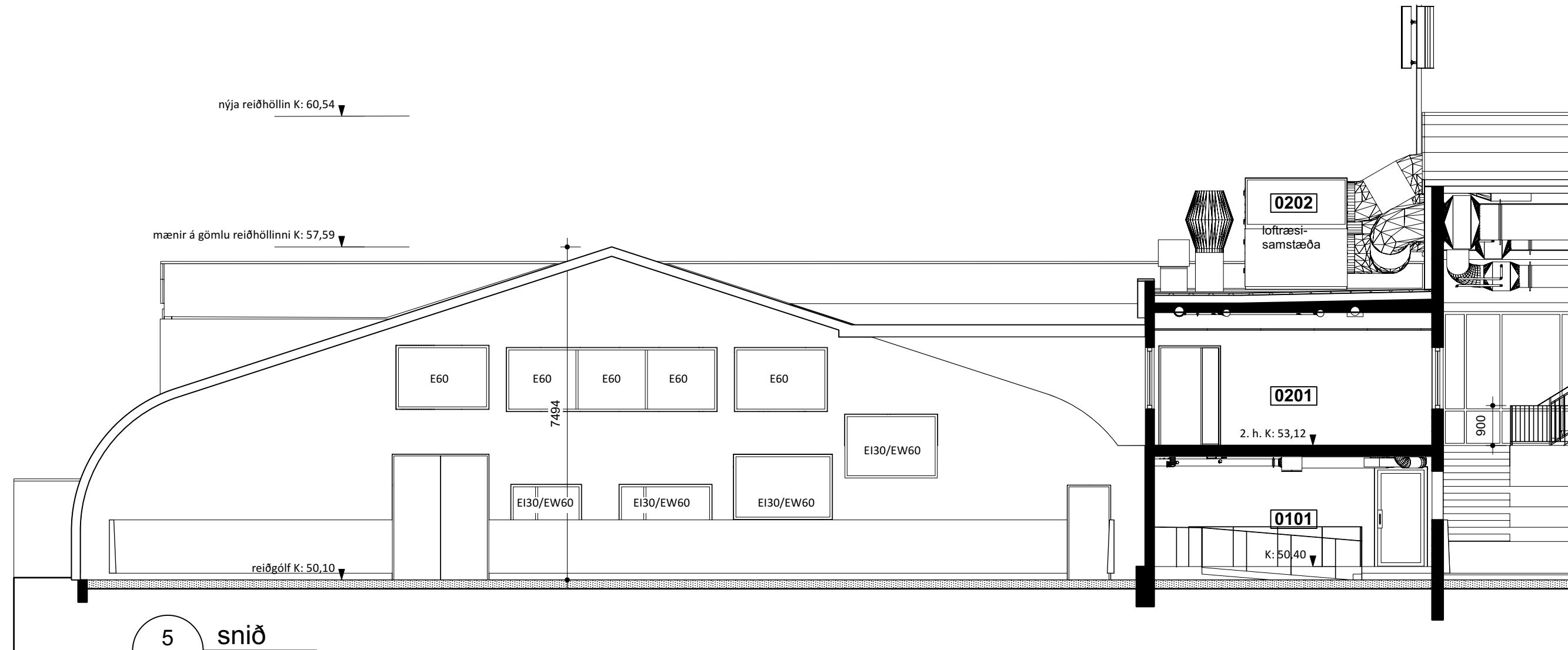
2 snið  
32001 mkv: 1:100



3 snið  
32001 mkv: 1:100



4 snið  
32001 mkv: 1:100



5 snið  
32001 mkv: 1:100

STIMPLREITUR

|           |                            |            |          |
|-----------|----------------------------|------------|----------|
| B         | reyndartekning, upp færðar | 10.4.2025  | þm       |
| A         | brunavarnir                | 21.12.2022 | þm       |
| Breyting: | Samræmt við verkhönnun     | dags:      | teiknað: |

KANON ARKITEKTAR  
Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • sími 512 4200 • kanon@kanon.is • www.kanon.is

## REIÐHÖLL SÖRLA

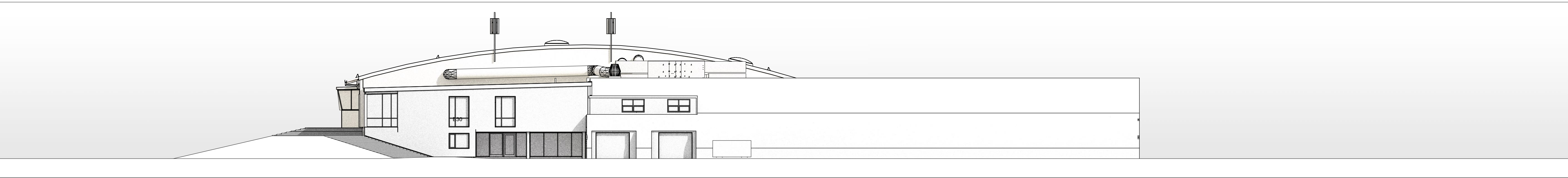
efni:

|                |       |            |                     |           |       |
|----------------|-------|------------|---------------------|-----------|-------|
| mkv.:          | 1:100 | teiknað    | þm                  | yfirfarið | þs    |
| verknr.        | 21-04 | teikn. nr. | 32001               | útgáfa    | dags: |
| hönnunarstjóri | B     | skrá:      | H-21-04 GRUNNUR.vwx | 18.3.2022 |       |

Pörður Steingrímsson | kt. 071061-3459

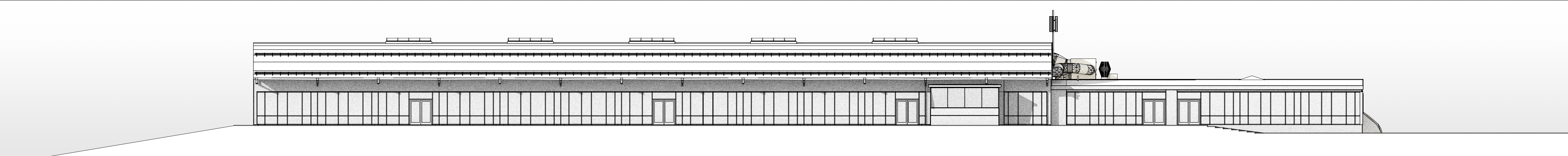
bls. 1 | skrá: H-21-04 GRUNNUR.vwx

Frumstærð blað: A1  
Teymt: Þessi skýring er hönnuð og teiknuð af hönnuðum, aðrir málverkar störf eru í gildi. Framkvæmdaði: skil samnefna öll mál á verkstað.

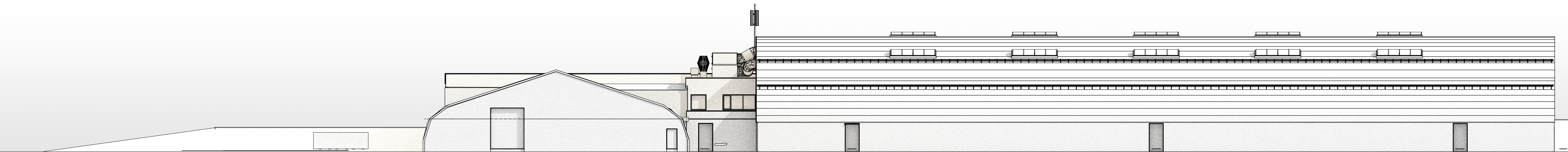


1  
33001 vesturhlið  
mkv: 1:200

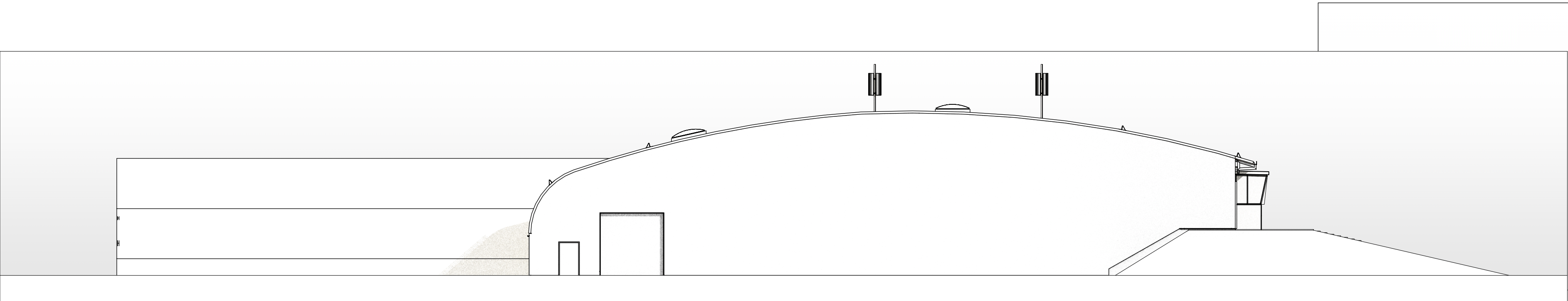
STIMPILREITUR



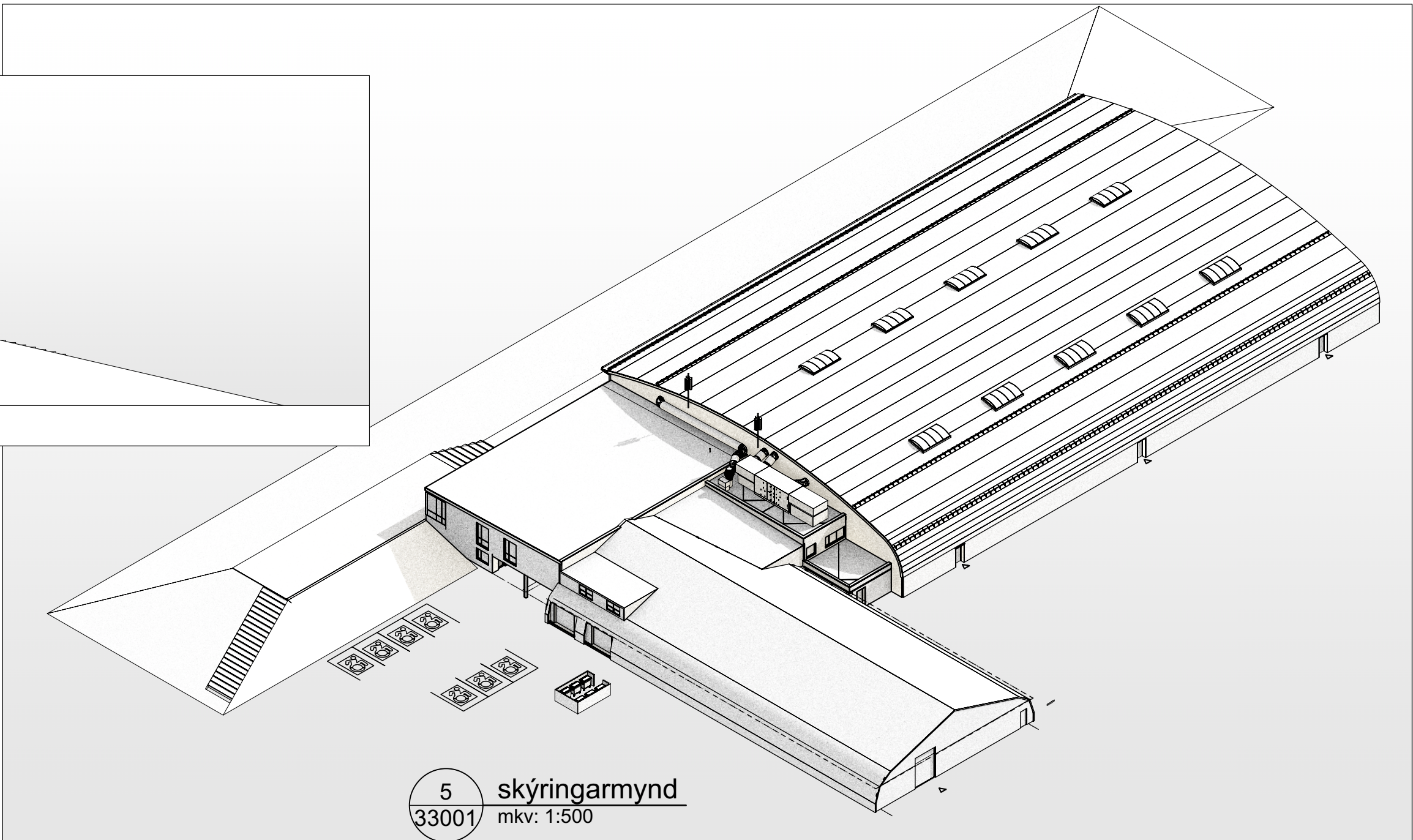
2  
33001 norðurhlið  
mkv: 1:200



3  
33001 suðurhlið  
mkv: 1:200



4  
33001 austurhlið  
mkv: 1:200



5  
33001 skýringarmynd  
mkv: 1:500

|           |                                |            |          |
|-----------|--------------------------------|------------|----------|
| B         | reyndarteikning, farsímamöstur | 10.4.2025  | þm       |
| A         | Samraemt við verkhönnun        | 21.12.2022 | þm       |
| breyting: | skýring:                       | dags:      | teiknað: |

KANON ARKITEKTAR  
Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • sími 512 4200 • kanon@kanon.is • www.kanon.is

## REIÐHÖLL SÖRLA

etni:

|                |       |            |           |           |    |
|----------------|-------|------------|-----------|-----------|----|
| mkv.:          | 1:200 | teiknað    | þm        | yfirfarið | þs |
| verknr.        | 21-04 | teikn. nr. | 33001     | útgáfa    | B  |
| hönnunarstjóri |       | dags:      | 18.3.2022 |           |    |

Þórður Steingrímsson | kt. 071061-3459

bls. 1 | skrá: H-21-04 GRUNNUR.vwx

Frumstærð blað: A1  
Teymt: Þessi skýringarmynd er hönnuð og teiknuð af hönnuðum, aðeins málettar stærðir eru í gildi. Framkvæmdaðili skal samþykka öll mál á verkstæði.